

Pułtusk, dnia 09.02.2023 r.

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. działając na podstawie przepisów z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846.)

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Pułtusku, stanowiącej własność TBS Pułtusk Sp. z o. o.

1. Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 118/2 o pow. 0,1089 ha położona w Pułtusku, Obręb 14 Pułtusk zapisana w KW Nr OS1U/00025121/1.
2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 411 000;00 zł netto (słownie: czterysta jedenaście tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie
Na terenie Pułtuska obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk przyjętego Uchwałą nr XL/588/2002 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 08 lipca 2002 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Pułtusku, obręb 14 na tyłach kamienicy znajdującej się przy ulicy Rynek 13. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Młodzieżowej. Dla nieruchomości przyporządkowany jest adres Młodzieżowa 15. Działka w kształcie odwróconej litery L. Działka w większości niezabudowana, w części południowej istnieje budynek gospodarczy w złym stanie do rozbiórki.
Budynek gospodarczy zbudowany na działce 119 częściowo, powierzchnią około 5 m² wchodzi w zabudowę na przedmiotową działkę 118/2.
Teren działki nieutwardzony. Uzbrojenie w media możliwe.
Teren usytuowany na wyspie objęty jest ochroną konserwatorską. Wymagane jest zgłoszenie wszelkich prac ziemnych wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków i ustalenie nadzoru archeologicznego nad wykopami.
Na działce znajduje się instalacja elektryczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji.

4. Obciążenia nieruchomości: wolna od obciążeń.

5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: wolna od zobowiązań.

6. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg – TBS Pułtusk działka nr 118/2” należy składać w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o., do dnia **17 marca 2023 roku, do godz. 15.00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b. datę sporządzenia oferty,

c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e. kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).

Oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej.

7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 45 000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy – Nr konta bankowego – **PKO Bank Polski S.A. 45 1020 1592 0000 2102 0253 7512**, w terminie najpóźniej na 4 dni przed dniem przetargu, tj. do dnia **13 marca 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto TBS Pułtusk Sp. z o. o.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

Wadium wniesione na przetarg przypadnie na rzecz TBS Pułtusk Sp. z o. o., jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie

później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osoby pozostające w związku małżeńskim (nie posiadające umowy o rozdzielności majątkowej) przystępują razem do przetargu.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **22 marca 2023 r. godz. 10:00** w siedzibie TBS Pułtusk Sp. z o. o. - sala konferencyjna.

10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

11. Prezes Zarządu TBS Pułtusk Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu oraz swobodnego wyboru oferty.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

13. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ukaże się w tygodniku powiatowym o zasięgu lokalnym **w dniu 14 i 28 luty 2023 roku**, także będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń: Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.; Urzędzie Miejskim w Pułtusku oraz na stronie internetowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. w zakładce BIP: MENU PODMIOTOWE; [Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. \(bip.org.pl\)](http://bip.org.pl)

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. z siedzibą w Pułtusku przy ulicy Białowiejska 17; e – mail: tbspultusk@tbspultusk.pl ; tel: 23 692 33 93 lub osobiście.